



Prefeitura Municipal de Carvalhos



LEI MUNICIPAL DE Nº 1.345 DE 25 DE JUNHO DE 2021.

REAVALIA E FIXA VALORES MÍNIMOS DE BASE PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO DE IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS POR ATO ONEROSO – ITBI “INTER VIVOS” E ESTIPULA CRITÉRIOS.

A Câmara Municipal de Carvalhos, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica fixada para fins de tributação de Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso – ITBI “*inter vivos*”, os valores mínimos constantes do anexo I da presente Lei.

Art. 2º. Os critérios de avaliação são aqueles previstos no anexo II da presente Lei.

Art. 3º. Os valores base previstos nos anexos I e II da presente Lei serão atualizados a cada doze meses, com base no índice inflacionário IGPM acumulado no período ou outro índice equivalente ou que o venha a substituir, no caso de sua extinção.

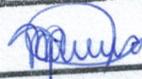
Art. 4º. Esta lei entra em vigor após noventa dias contar da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Carvalhos, 25 de junho de 2021.


Valmir Siqueira da Silva
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO MURAL DA PREFEITURA

25 / 06 / 2021





ANEXO I

PAUTA DE VALORES MÍNIMOS PARA TRIBUTAÇÃO DE ITBI

Tabela 01 - Terrenos Urbanos – valores por m²

Centro	Bairro Próximo ao Centro	Bairro Afastado ao Centro
R\$112,53	R\$102,40	R\$70,33

Tabela 01 – Terrenos Rurais Valores por Hectare

Tipos de terras	Distante da sede do Município até 5,0 Km.	Distante da sede do Município até 5,0 a 10 Kms.	Distante da sede do Município acima de 10 Kms.
CULTURA	R\$2.649,00	R\$2.203,00	R\$1.570,00
PASTAGENS	R\$2.579,00	R\$1.617,00	R\$1.148,00
CAMPO	R\$2.203,00	R\$1.570,00	R\$1.101,00
CARRASCAL	R\$1.101,00	R\$890,00	R\$679,00



ANEXO II

PAUTA DE VALORES MÍNIMOS PARA TRIBUTAÇÃO DE ITBI

Tabela 02 - Terrenos Urbanos Qualidade da Construção e Área Construída – por m²

Qualidade da Construção	Centro	Bairro Próximo ao Centro	Bairro Afastado ao Centro
Luxo	R\$2.203,00	R\$1.783,00	R\$1.101,00
Primeira	R\$1.336,00	R\$1.101,00	R\$867,48
Segunda	R\$697,00	R\$468,00	R\$234,00
Popular até 70m ²	R\$234,00	R\$164,00	R\$93,00

Tabela 02 – Imóveis Rurais Tipos de Benfeitorias

Tipo de Benfeitoria	Construção com até 05 anos	Construção com até 05 a 10 anos	Construção com até acima de 10 anos
Casa Sede	80% do valor da tabela para imóvel urbano	70% do valor da tabela para imóvel urbano	60% do valor da tabela para imóvel urbano
Casa Colono	50% do valor da tabela para imóvel urbano	40% do valor da tabela para imóvel urbano	30% do valor da tabela para imóvel urbano
Curral	R\$6.588,00	R\$4.431,00	R\$3.282,00
Silo	R\$6.588,00	R\$5.212,00	R\$2.203,00
Moinho	R\$8.909,00	R\$6.546,00	R\$4.431,00